УТВЕРЖДАЮ:

Директор

Государственного автономного

учреждения культуры города Москвы

«Центральный парк культуры и отдыха

имени М. Горького»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Люльчук

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Документация об аукционе на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства – открытая спортивная площадка, предназначенная для организации тренировок по конному спорту, прилегающая к зданию   
по адресу: г. Москва, Крымский вал д.9, стр. 76.**

**Ориентир зоны размещения объектов:**

г. Москва, Крымский вал д.9, стр. 76

**Организатор аукциона**: Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького»

**Москва, 2017 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

**Извещение о проведении открытого аукциона**

**Раздел 1. Общие сведения**

1.1. Общие положения об аукционе.

1.2. Сведения о предмете и объекте аукциона.

**Раздел 2. Условия участия в аукционе**

2.1. Требования к участникам аукциона.

2.2. Условия допуска к участию в аукционе.

**Раздел 3. Подача заявок и допуск заявителя к участию в аукционе. Проведение аукциона. Заключение договора**

3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Порядок рассмотрения заявок и допуска заявителя к участию в аукционе.

3.3. Порядок проведения аукциона.

3.4. Заключение договора по результатам аукциона.

Приложение № 1: «Сведения о предмете договора»;

Приложение № 2: «Информационная карта аукциона»;

Приложение № 3: «Форма заявки (заявления) на участие в аукционе»;

Приложение № 4: «Проект договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства - открытая спортивная площадка, предназначенная для организации тренировок по конному спорту, прилегающая к зданию по адресу: г. Москва, Крымский вал д. 9, стр. 76»;

Приложение № 5: «Предварительный проект на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, открытая спортивная площадка, предназначенная для организации тренировок по конному спорту, прилегающая к зданию по адресу: г. Москва, Крымский вал д.9, стр. 76.».

**Извещение**

о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства - открытая спортивная площадка, предназначенная для организации тренировок по конному спорту, прилегающая к зданию по адресу: г. Москва, Крымский вал д. 9, стр. 76.

**1. Организатор аукциона:**

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького» (ЦПКиО им. М. Горького).

Место нахождения: 119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д. 9.

Почтовый адрес: 119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д. 9.

Телефон: 8 (495) 995 00 20, доб. 24-13

Интернет-сайт: <http://www.park-gorkogo.com/>

E-mail: IStrebkova@park-gorkogo.com

Контактное лицо: Стребкова Ирина Алексеевна.

**2. Основание для проведения аукциона:** Приказ Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького» от «03» августа 2017г. № 330/17 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства - открытая спортивная площадка, предназначенная для организации тренировок по конному спорту, прилегающая к зданию по адресу: г. Москва, Крымский вал д. 9, стр. 76».

**3.** **Предмет аукциона:** лот №1 **-** право на заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства - открытая спортивная площадка, предназначенная для организации тренировок по конному спорту, прилегающая к зданию по адресу: г. Москва, Крымский вал д. 9, стр. 76 (далее «Объект»).

**Ориентир зоны размещения Объекта (местоположение):** г. Москва,   
ул. Крымский вал, д. 9, стр. 76.

**Размер площади места размещения Объекта: 3 115,3 (Три тысячи сто пятнадцать целых и три десятых) кв.м.**

**Вид Объекта:** Открытая спортивная площадка.

**Параметры и характеристики Объекта:** Открытая спортивная площадка, предназначенная для организации тренировок по конному спорту, в соответствии с предварительным проектом размещения некапитальных объектов (приложение  
№ 5).

**Размещение (установка) Объекта** осуществляется в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты согласования основного проекта.

**Период размещения некапитального Объекта:** 5 (Пять) лет с даты фактического размещения (установки) Объектов.

**Режим работы объекта:** 6 (Шесть) дней в неделю: со вторника по воскресенье; с 10:00 до 22:00.

1. **Начальная цена предмета аукциона**: 2 208 000 (Два миллиона двести восемь тысяч) рублей 00 копеек в год.

Срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с настоящей документацией об аукционе.

1. **«Шаг» аукциона: 3 %** (Три) процента от начальной цены предмета аукциона в год – 66 240 (Шестьдесят шесть тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.
2. **Требования к содержанию и уборке территории**:согласно постановлениюПравительства Москвы от 9 ноября 1999 г. № 1018 «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве», а также иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.
3. **Форма заявки на участие в аукционе, порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:** прием заявок на участие ваукционе и документов, указанных в приложении № 2, п. 10 настоящей документации, осуществляется организатором аукциона нарочно в письменном виде в запечатанном конверте, заявки с документами принимаются в рабочие дни с 11:00 до 17:00 часов московского времени, пятница и предпраздничные дни – с 11:00 до 16:00 часов московского времени, обед с 13:00 до 14:00 часов московского времени, по адресу: 119049 г. Москва, ул. Крымский вал, д. 9, стр. 45, с «06» сентября 2017 г. по «05» октября 2017 г. В последний день приема заявок заявки принимаются до 16:00 часов московского времени.

На конверте должно быть указано: предмет аукциона, дата проведения аукциона, полное наименование заявителя, его местонахождение, контактный телефон.

1. **Задаток на участие в аукционе.** Для участия в аукционе заявитель обеспечивает поступление задатка в размере 368 000 (Триста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС, на счет Организатора аукциона. Задаток должен поступить на счет Организатора до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького»

Юридический адрес: 119049 г. Москва ул. Крымский Вал, д. 9

Адрес местонахождения: 119049 г. Москва ул. Крымский Вал, д. 9

Почтовый адрес: 119049 г. Москва ул. Крымский Вал, д. 9

ИНН 7706052148

КПП 770601001

ОГРН 1027739258249

Департамент финансов города Москвы

(ЦПКиО им. М. Горького, л/с 21 056 51 000 93 0341)

Счет №: 40302810145254000060

БИК 044525000

Наименования банка: ГУ Банка России по ЦФО г Москва 35

**Порядок возврата задатка:** в соответствии с настоящей документацией обаукционе.

1. **Дата, место и время проведения аукциона:**

Место проведения аукциона: 119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д.9.

«13» октября 2017г. в 12 час. 00 мин. по московскому времени.

***Для оформления пропуска Участнику аукциона необходимо заранее (не менее, чем за 1 (Один) рабочий день) сообщить данные представителя Заявителя Организатору аукциона (пропуск оформляется на физическое лицо).*** Порядокпроведения аукциона – в соответствии с настоящей документацией об аукционе.

**10.** Документация об аукционе размещена на следующих сайтах:http://www.park-gorkogo.com/ и http://www.tender.mos.ru/ и доступна без взимания платы.

Документация об аукционе на бумажном носителе выдается заявителю без взимания платы на основании письменного обращения заявителя в адрес организатора аукциона в течение 2-х (Двух) рабочих дней с даты получения такого обращения.

**11.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднеечем за 3 (Три) календарных дня до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 (Трёх) рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведение аукциона обязан известить заявителей на участие в аукционе, подавших заявки, о своем отказе в проведение аукциона и в течение 3 (Трёх) рабочих дней возвратить таким заявителям внесенные задатки. Извещение об отказе размещается на следующих сайтах: [**http://www.park-gorkogo.com/**](http://www.park-gorkogo.com/)и **http://www.tender.mos.ru/.**

**Раздел 1. Общие сведения**

* 1. **Общие положения об аукционе** 
     + 1. Настоящий открытый аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства города Москвы от 13 ноября 2012 г. № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющимися объектами капитального строительства, и о предоставлении земельных участков для целей, не связанных с капитальным строительством», приказом Департамента культуры города Москвы от 15 февраля 2013 г. № 92 «Об утверждении Порядка размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства на земельных участках, предоставленных в пользование учреждениям культуры города Москвы - паркам культуры и отдыха, музеям-усадьбам и музеям-заповедникам, Московскому зоопарку, Московскому объединению по музейной и выставочной работе «Музеон», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующим отношения, связанные с предметом настоящего аукциона.

1. Основание для проведения аукциона: Приказ Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького» от «03» августа 2017 г. № 330/17 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства - открытая спортивная площадка, предназначенная для организации тренировок по конному спорту, прилегающая к зданию по адресу: г. Москва, Крымский вал д. 9, стр. 76».
   * + 1. Организатор аукциона: Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького» (далее - ГАУК г. Москвы ЦПКиО им. М. Горького).
       2. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей документации об аукционе, в день, час и по адресу, указанным в извещении о проведении аукциона и приложении № 2 к настоящей документации об аукционе.
       3. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, а также аудиозапись аукциона хранятся Организатором аукциона в течение срока действия договора на размещение некапитального объекта, но не менее 5 (Пяти) лет.
     1. **Сведения о предмете и объекте аукциона**
   1. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства - открытая спортивная площадка, предназначенная для организации тренировок по конному спорту, прилегающая к зданию по адресу: г. Москва, Крымский вал д. 9, стр. 76. **Ориентир зоны размещения Объектов (местоположение): г. Москва, ул. Крымский вал, д**. **9, стр. 76.**

1.2.2. Сведения об объекте и предмете аукциона указаны в приложениях № 1 и № 2 к настоящей документации об аукционе.

* 1. Начальная цена предмета аукциона и «шаг аукциона» указаны в извещении о проведении аукциона и в приложении № 2 к настоящей документации.
  2. Требования к содержанию и уборке территории указаны в приложении № 2 к настоящей документации.

**Раздел 2. Условия участия в аукционе**

**2.1. Требования к участникам аукциона**

* 1. Заявителем на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, подавшее заявку на участие в аукционе.
  2. Плата за участие в аукционе не взимается.
  3. Стоимость и порядок выдачи документации об аукционе на бумажном носителе указаны в приложении № 2. Предоставление документации об аукционе в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.
  4. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе.
  5. Проект договора на размещение некапитальных объектов приведен в приложении № 4 к настоящей документации об аукционе.
  6. Для участия в аукционе заявитель обеспечивает **перечисление задатка в размере** **368 000** **(Триста шестьдесят восемь тысяч) рублей** **00** копеек, без НДС на счет Организатора аукциона. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. **Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.**

Непредставление заявителем в составе заявки документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также не поступление задатка на счет Организатора аукциона в установленный извещением о проведение аукциона срок, считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя участником аукциона.

**2.2. Условия допуска к участию в аукционе**

2.2.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) Непредставление документов, необходимых для участия в аукционе, определенных приложением № 2 к настоящей документации, или представление недостоверных сведений. Подача заявки и документов лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий, является предоставлением недостоверных сведений.

б) Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.

1. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 2.2.1 настоящей документации об аукционе оснований, не допускается.
2. Место, день и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе указаны в приложении № 2 к настоящей документации.

**Раздел 3. Подача заявок и допуск заявителя к участию в аукционе. Проведение аукциона. Заключение договора**

**3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в запечатанном конверте в соответствии с условиями и требованиями, предусмотренными настоящей документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность. Указанная доверенность, в случае подачи заявки и документов для участия в аукционе уполномоченным лицом, включается в комплект подаваемых для участия в аукционе документов.

Доверенность на право подачи заявки и документов для участия в торгах и/или на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации-заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, при наличии печати у последних), либо оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей, не имеющих печати, и физических лиц).

1. Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются заявитель и Организатор аукциона должны быть составлены на русском языке.
2. Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются Организатором торгов при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором с участием Российской Федерации, а также при наличии нотариально удостоверенного перевода как самих документов, так и документа, подтверждающего их легализацию.
   1. Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей документацией об аукционе, должна быть подготовлена строго в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 3 к настоящей документации, также для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, указанные в приложении № 2 к настоящей документации. Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, указанными в приложении № 2 настоящей документации об аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования.
   2. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, подписанную заявителем или лицом, им уполномоченным, и скрепленную печатью заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, при наличии печати у последних), либо подписью заявителя (для индивидуальных предпринимателей, не имеющих печати, и физических лиц).
   3. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителю, кроме документов по отозванным заявителями заявкам на участие в аукционе в соответствии с п. 3.1.10 настоящей документации об аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.
   4. Один заявитель вправе подать только одну заявку.
   5. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.
   6. При приеме заявки регистрируются Организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления заявок. Лицо, подающее заявку в конверте, должно иметь при себе документ, удостоверяющий личность. Запись регистрации заявки на участие в аукционе включает регистрационный номер заявки, наименование заявителя, дату, время, способ подачи, фамилию, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность подавшего заявку. По требованию заявителя Организатор аукциона выдает расписку в получении конверта с документами с указанием даты и времени его получения, а также регистрационного номера заявки на участие в аукционе.
   7. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**3.2. Порядок рассмотрения заявок и допуска заявителя к участию в аукционе.**

1. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается Организатором аукциона в течение 1 (Одного) рабочего дня со дня после окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.
2. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.
3. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.
4. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:
   1. в аукционе участвовали менее 2 (Двух) участников;
   2. на участие в аукционе по данному лоту не подана ни 1 (Одна) заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе по данному лоту принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного заявителя.
5. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в части 1 пункта 3.2.4 настоящей документации, единственный участник вправе, а Организатор аукциона обязан заключить договор на размещение некапитальных объектов по начальной цене аукциона.

**3.3. Порядок проведения аукциона**

3.3.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение 30 (Тридцати) минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность. Представитель участника аукциона должен иметь документ, подтверждающий полномочие представлять интересы участника на аукционе (выписка из протокола общего собрания участников (акционеров) /решение об избрании исполнительного органа юридического лица и др., заверенные подписью руководителя организации и печатью организации либо оригинал доверенности). Доверенность оформляется надлежащим образом на бланке организации-участника, за подписью уполномоченного лица, скрепленной печатью организации-участника (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, при наличии печати у последних), либо оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей, не имеющих печати, и физических лиц).

1. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведение аукциона и в приложении № 2 к настоящей документации, на "шаг аукциона".
2. Перед началом аукциона аукционист озвучивает правила проведения аукциона. Аукцион проводится в следующем порядке:
3. аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона";
4. участник аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона";
5. аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом цены предмета аукциона, а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона";
6. аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом цены предмета аукциона о своем согласии заключить договор по объявленной аукционистом цене аукциона, увеличенной на «шаг аукциона» не заявил больше ни один участник аукциона (не поднял карточку).

В этом случае аукционист объявляет об окончание аукциона, номера карточек и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

3.3.4. Победителем аукциона признается лицо, выразившее свое согласие на заключение договора по наиболее высокой цене предмета аукциона.

В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона больше ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

3.3.5. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

3.3.6. Результаты аукциона оформляются протоколом, который в день проведения аукциона подписывается Организатором аукциона, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 3 (Трёх) экземплярах: по одному для Организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

1. Организатор аукциона в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить внесенные в качестве задатков денежные средства участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 (Трёх) рабочих дней со дня подписания договора на размещение некапитального объекта с победителем аукциона обязан возвратить внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

При заключении договора на размещение некапитального объекта с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается Организатором аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору и не возвращается участнику аукциона.

В том случае, если сумма задатка превышает цену договора на размещение некапитального объекта, Организатор аукциона обязан возвратить участнику аукциона денежные средства в части, превышающей цену договора.

1. В случаях если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор на размещение некапитальных объектов, либо если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора на размещение некапитальных объектов, либо если досрочно расторгнут договор на размещение некапитальных объектов, Организатор аукциона обязан объявить о проведении повторного аукциона.
2. Информация о результатах аукциона размещается Организатором аукциона в течение 3 (Трёх) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на следующих сайтах **http://www.park-gorkogo.com/ и http://www.tender.mos.ru/.**

**3.4. Заключение договора по результатам аукциона**

1. Победитель аукциона и Организатор аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона подписывают договор на размещение некапитальных объектов, к которому прикладывается ситуационный план (схема ситуационного плана) размещения некапитальных объектов в границах места его размещения в соответствии с предварительным проектом размещения некапитальных объектов, который представлен в приложении № 5 к настоящей документации. Проект договора представлен в приложении № 4 к настоящей документации.
2. Договор на размещение некапитальных объектов заключается только после передачи участником аукциона, с которым заключается договор, Организатору аукциона денежных средств (гарантийная сумма) в размере, составляющем 1/6 от итоговой цены аукциона на право размещения некапитального объекта (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона).

В том случае, если задаток составляет менее 1/6 от итоговой цены аукциона, участник аукциона, с которым заключается договор, производит оплату указанной суммы путем перечисления денежных средств в размере разницы между задатком и 1/6 от итоговой цены аукциона.

В том случае, если задаток составляет более 1/6 от итоговой цены аукциона, Организатор аукциона перечисляет денежные средства в размере разницы между задатком и 1/6 от итоговой цены аукциона в счет очередных платежей по договору на размещение некапитального объекта.

3.4.3. Участник аукциона, с которым заключается договор на размещение некапитальных объектов, вносит вышеуказанные денежные средства на расчетный счет Организатора аукциона, после подписания протокола о результатах аукциона и до подачи заявления о выдаче договора.

Реквизиты для зачисления средств гарантийной суммы:

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького»

Юридический адрес: 119049, г. Москва, ул. Крымский Вал, д. 9

Адрес местонахождения: 119049 г. Москва ул. Крымский Вал, д. 9

Почтовый адрес: 119049 г. Москва ул. Крымский Вал, д. 9

ИНН 7706052148

КПП 770601001

ОГРН 1027739258249

Департамент финансов города Москвы

(ЦПКиО им. М. Горького, л/с 21 056 51 000 93 0341)

Счет №: 40302810145254000060

БИК 044525000

Наименования банка: ГУ Банка России по ЦФО г Москва 35

Факт перечисления денежных средств подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты).

3.4.4. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, отказались от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) не обратились к Организатору аукциона с заявлением о заключении договора на размещение некапитальных объектов в установленный срок (п. 3.4.1), и (или) не передали Организатору аукциона денежные средства в размере, установленном пунктом настоящей документации об аукционе, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

3.4.5. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Организатор аукциона заключает договор на размещение некапитальных объектов с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего лучшее предложение о цене предмета аукциона после победителя, является обязательным.

3.4.6. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, Организатор аукциона уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по телефону, электронной почте или телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, о необходимости обращения к Организатору аукциона с заявлением о подготовке и выдаче договора на размещение некапитальных объектов с обязательным выполнением требований пункта 3.4.2 настоящей документации об аукционе.

Также указанная в настоящем пункте информация размещается на сайтах [**http://www.park-gorkogo.com/**](http://www.park-gorkogo.com/) **и http://www.tender.mos.ru/.**

3.4.7. Организатор направляет телеграмму с уведомлением о вручении не позднее следующего рабочего дня, когда Организатору аукциона стало известно об уклонении победителя аукциона от заключения договора. В этот же срок Организатор аукциона размещает указанную в пункте 3.4.4 настоящей документации информацию об аукционе на сайтах http://www.park-gorkogo.com/ и http://www.tender.mos.ru/.

В течение 5 (Пяти) дней с даты уведомления участник аукциона обязан обратиться к Организатору аукциона с заявлением, указанным в пункте 3.4.6 настоящей документации об аукционе.

Приложение № 1 к документации об аукционе

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ДОГОВОРА**

**Предмет договора:** право на заключение договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, открытая спортивная площадка, предназначенная для организации тренировок по конному спорту, прилегающая к зданию по адресу: г. Москва, Крымский вал д.9, стр. 76.

**Ориентир зоны размещения Объектов (местоположение):** г. Москва, ул. Крымский вал, д. 9, стр. 76.

**Размер площади места размещения Объекта:** 3 115,3 кв.м.

**Вид Объекта:** открытая спортивная площадка, предназначенная для организации тренировок по конному спорту.

**Параметры и характеристики Объекта:** открытая спортивная площадка, предназначенная для организации тренировок по конному спорту, в соответствии с предварительным проектом размещения некапитальных объектов (приложение № 5). Размещение (установка) Объектов осуществляется в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты согласования основного проекта.

**Период размещения некапитального Объекта:** 5 (Пять) лет с даты фактического размещения (установки) Объектов.

**Режим работы Объекта:** 6 (Шесть) дней в неделю: со вторника по воскресенье; с 10:00 до 22:00.

Изменение режима работы возможно исключительно при условии предварительного письменного согласования с ГАУК г. Москвы ЦПКиО им. М. Горького.

Предприниматель обеспечивает разработку Основного Проекта и подготовку документации для получения согласия Департамента Культуры города Москвы на размещение Объектов и предоставляет их ГАУК г. Москвы ЦПКиО им. М. Горького в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента подписания Договора.

Приложение № 2 к документации об аукционе

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА (ЛОТ № 1)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование разделов** | **Содержание разделов** |
| 1. | Организатор аукциона. | Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького» (ЦПКиО им. М. Горького).  Место нахождения: 119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д.9.  Почтовый адрес: 119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д.9.  Телефон: 8 (495) 995 00 20, доб. 2413  Интернет-сайт: <http://www.park-gorkogo.com/>  E-mail: IStrebkova@park-gorkogo.com  Контактное лицо: Стребкова Ирина Алексеевна. |
| 2. | Предмет аукциона. | на заключение договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, открытая спортивная площадка, предназначенная для организации тренировок по конному спорту, прилегающая к зданию по адресу: г. Москва, Крымский вал д.9, стр. 76.  **Ориентир зоны размещения Объекта (местоположение):** г. Москва, ул. Крымский вал, д.9, стр. 76.  **Размер площади места размещения Объекта:** 3 115,3 кв.м.  **Вид Объекта:** Открытая спортивная площадка.  **Параметры и характеристики Объекта:** Открытая спортивная площадка, предназначенная для организации тренировок по конному спорту, в соответствии с предварительным проектом размещения некапитальных объектов (Приложение № 5 к аукционной документации). Размещение (установка) Объектов осуществляется в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты согласования основного проекта.  **Период размещения некапитального Объекта:** 5 (Пять) лет с даты фактического размещения (установки) Объекта  **Режим работы объекта:** 6 (Шесть) дней в неделю: со вторника по воскресенье; с 10:00 до 22.00. |
| 3. | Начальная цена предмета аукциона. | 2 208 000 (Два миллиона двести восемь тысяч) рублей 00 копеек в год. |
| 4. | Шаг аукциона. | 3 % (Три) процента – 66 240 (Шестьдесят шесть тысяч двести сорок) рублей 00 копеек. |
| 5. | Место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе. | Прием заявок на участие ваукционе и документов, указанных в приложении 2, п. 10 настоящей документации, осуществляется Организатором торгов нарочно в письменном виде в запечатанном конверте, заявки с документами принимаются в рабочие дни с 10-00 до 16-00 часов московского времени, пятница и предпраздничные дни – с 10-00 до 15-00 часов московского времени, обед с 13-00 до 14-00 часов московского времени, по адресу: 119049 г. Москва ул. Крымский Вал, д. 9, стр. 45, кабинет № 8/2 с «06» сентября 2017 г. по «05» октября 2017 г. В последний день приема заявок заявки принимаются до 16-00 часов московского времени.  Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются в письменной форме в запечатанном конверте.  На конверте должно быть указано: предмет аукциона, дата проведения аукциона, полное наименование заявителя, его местонахождение, контактный телефон. |
| 6. | Место, дата и время аукциона. | Место проведения аукциона: 119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д.9, стр. 45.  «13» октября 2017 г. в 12 час. 00 мин. по московскому времени |
| 7. | Требования к содержанию и уборке территории. | Согласно постановлению Правительства Москвы от 9 ноября 1999 г. № 1018 «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве», а также иных нормативно правовых актов Российской Федерации |
| 8. | Стоимость и порядок выдачи документации об аукционе. | Документация об аукционе размещена на следующих сайтах: **http://** [**http://www.park-gorkogo.com/**](http://www.park-gorkogo.com/) и **http://www.tender.mos.ru/** и доступна без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается без взимания платы на основании письменного обращения заявителя к Организатору аукциона в течение 2-х рабочих дней с даты получения такого обращения. |
| 9. | Документы, предоставляемые для участия в аукционе. | Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы:  1) заявку на участие в аукционе по утвержденной форме. Заявка должна быть подготовлена в соответствии с требованиями документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 3 и должна содержать банковские реквизиты заявителя для возврата задатка;  2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию такой выписки), выданную не позднее 2-х месяцев до даты приема заявок - для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных нотариально заверенная копия такой выписки) выданную не позднее 2-х месяцев до даты приема заявок - для индивидуальных предпринимателей;  3) платежный документ, подтверждающий внесение задатка.  От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность. Указанная доверенность, в случае подачи заявки и документов для участия в аукционе уполномоченным лицом, включается в комплект подаваемых для участия в аукционе документов.  Доверенность на право подачи заявки и документов для участия в торгах и/или на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации-заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц) |
| 10. | Задаток на участие в аукционе. | Для участия в аукционе заявительобеспечивает поступление задатка в размере **368 000** **(Триста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек**, без НДС, на счет Организатора аукциона. Задаток должен поступить на счет Организатора до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.  **Реквизиты для перечисления задатка:**  Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького».  Юридический адрес: 119049, г. Москва ул. Крымский Вал, д.9  Адрес местонахождения: 119049, г. Москва ул. Крымский Вал, д. 9  Почтовый адрес: 119049, г. Москва ул. Крымский Вал, д. 9  ИНН 7706052148  КПП 770601001  ОГРН 1027739258249  Департамент финансов города Москвы  (ЦПКиО им. М. Горького, л/с 21 056 51 000 93 0341)  Счет №: 40302810145254000060  БИК 044525000  Наименования банка: ГУ Банка России по ЦФО г Москва 35  **Порядок возврата задатка:** в соответствии с настоящей документацией обаукционе.  Непредставление заявителем в составе заявки документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также не поступление задатка на счет Организатора аукциона в установленный извещением о проведение аукциона срок, считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя участником аукциона. |

Приложение № 3 к документации об аукционе

**Форма заявки (заявления) на участие в аукционе**

**БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ**

(если имеется фирменный бланк)

**В Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького»**

**Заявка на участие в аукционе № \_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_)**

1. Изучив утвержденную документацию об аукционе на право заключения договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ориентир зоны размещения объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе проект договора, техническую часть документации об аукционе, предварительный проект размещения объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(полное наименование заявителя)* (ОГРН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения юридического лица/адрес регистрации индивидуального предпринимателя,

физического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование должности руководителя* *заявителя и его Ф.И.О.)* сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях и в соответствии с требованиями, установленными документацией об аукционе.

* + случае признания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование* *заявителя)* победителем аукциона,обязуемся подписать договор на размещениенекапитального объекта в редакции и в сроки, установленные в документации об аукционе, и осуществлять функции Предпринимателя по предмету аукциона.

2. В случае признания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование заявителя)*

победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, обязуемся подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

3. Мы уведомлены, что в случае признания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование заявителя)* победителем аукциона и (или) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) не обращения к Организатору аукциона с заявлением о заключении договора на размещение некапитального объекта в установленный срок, и (или) не передачи Организатору аукциона денежных средств в размере, установленном пунктом 3.4.2 документации об аукционе,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование заявителя)* будет признан(о) уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование заявителя)* в качестве задатка, не возвращаются.

4. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.,* *контактный* *телефон уполномоченного заявителем лица).*

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Наша организация несет полную ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

5. Объявляем, что до заключения договора на размещение некапитального объекта данная заявка будет считаться имеющей силу договора между Организатором аукциона - Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького» и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(полное наименование* *заявителя на участие в аукционе)*.

6. Наше место нахождения (адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Корреспонденцию для нас просим направлять по почтовому адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям документации об аукционе, установленной документацией форме, можем быть не допущены к участию в аукционе.
2. Мы несем полную ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

Приложение к заявке: опись представленных документов на \_\_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(должность)* *(подпись)* *(ФИО)*

*М.П.*

Приложение № 4 к документации об аукционе

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТОРОИТЕЛЬСТВА - ОТКРЫТАЯ СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ТРЕНИРОВОК ПО КОННОМУ СПОРТУ, ПРИЛЕГАЮЩАЯ К ЗДАНИЮ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. КРЫМСКИЙ ВАЛ, Д. 9, СТР. 76.**

(прилагается отдельным файлом).

Приложение № 5 к документации об аукционе

**Предварительный проект на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства - открытая спортивная площадка, предназначенная для организации тренировок по конному спорту, прилегающая к зданию по адресу: г. Москва, Крымский вал д.9, стр. 76**

(прилагается отдельным файлом).